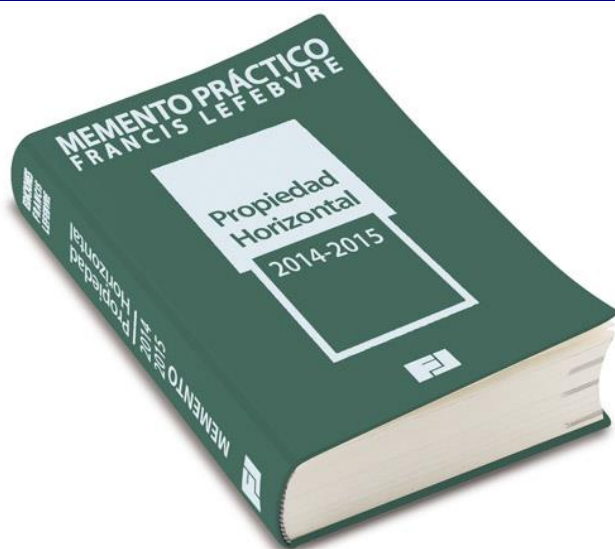


I. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

Título:	Memento Práctico Propiedad Horizontal 2014-2015
Modo de edición	Reedición, sustituye Memento Propiedad Horizontal 2012-2013
Fecha de publicación:	27 de junio de 2014
Colección:	Mementos Prácticos
ISBN:	978-84-15911-48-7
ISSN:	En tramitación
Páginas:	725 aprox.
Formato:	15 X 24 Cm
Encuadernación:	Cosido con tapas de plástico
Color:	Verde
Actualización:	En www.efl.es , sección "Extras Mementos"
ISBN al que sustituye:	978-84-15446-04-0

II. IMAGEN DEL PRODUCTO

III. PRECIO



Precio Campaña		
Precio Base	IVA	Total
92 €	3,68 €	95,68 €

V. ARGUMENTO

En las Comunidades de Propietarios conviven por un lado los **derechos singulares** y exclusivos de cada uno de los propietarios (llamados derechos privativos sobre su piso, casa o local comercial), y por otro los **derechos de copropiedad** sobre elementos o servicios comunes entre todos los vecinos.

Ambos derechos, privativos y de copropiedad, dan lugar a **relaciones de interdependencia** entre los titulares y, por consiguiente, a **multitud de conflictos** que han hecho indispensable en la práctica la creación de órganos de gestión, asesoramiento y administración que deben conocer con detalle la actual normativa que regula la materia.

El Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 trata de ofrecer un análisis diferente del que hasta ahora se ha realizado sobre toda la normativa en materia de propiedad horizontal, tanto por la **gran profundidad en su estudio** como por su enfoque práctico, **abordando cuestiones hasta ahora**

apenas tratadas por otras obras pero que resultan de gran interés para el administrador de fincas y el asesor inmobiliario.

Claro y directo:

Gracias a la *Sistemática Memento* encontrará en pocos segundos respuestas concisas y clarificadas con ejemplos a dudas tan frecuentes como:

- ¿Qué son elementos comunes?
- ¿Qué son elementos privativos?
- Obras en elementos comunes y privativos
- Derechos y obligaciones de los propietarios
- Actividades prohibidas
- Protección de las personas con discapacidad
- Acceso a servicios de telecomunicación
- Impugnación de acuerdos
- Obligaciones laborales y fiscales

La visión más completa

Lejos de ofrecer al usuario el estudio habitual de la materia desde un punto de vista del Derecho civil inmobiliario, destaca el **tratamiento interdisciplinar de la materia** que realiza el Memento, con la inclusión de cuestiones fiscales, laborales, contables y relativas a la protección de personas discapacitadas y telecomunicaciones, nada habitual en otras obras del mercado.

Rigurosamente actualizada

El nuevo Memento Propiedad Horizontal 2014-2015, está **rigurosamente actualizado**, con todos los **cambios normativos** ocurridos desde la publicación de la edición anterior, e incluye la **jurisprudencia y doctrina administrativa más reciente y relevante**.

Análisis de la normativa estatal y autonómica

En el Memento se aborda tanto el estudio de la normativa estatal como las especialidades propias de cada Comunidad Autónoma, en ésta última **haciendo especial hincapié en la referente a Cataluña** ya que cuenta con una extensa regulación de la propiedad horizontal.

VII. SUMARIO

Consideraciones generales

Elementos esenciales
Supuestos de propiedad horizontal
Diferencia con otras figuras e instituciones
Normativa aplicable

Nacimiento y extinción de la propiedad horizontal

Título constitutivo
Estatutos
Reglamentos de régimen interior
Inscripción de la propiedad horizontal
Extinción de la propiedad horizontal

Derechos y obligaciones de los propietarios

Elementos privativos
Derechos y obligaciones de los propietarios en relación con los elementos comunes
Protección del derecho de crédito a la comunidad

Régimen de obras

Obras en elementos privativos
Obras en elementos comunes
Ampliaciones de obras
Supresión de barreras arquitectónicas
Obras de mejora no suntuarias
Obras de mejora suntuarias
Obras estructurales

Instalación de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación
Análisis casuístico jurisprudencial

Órganos de gobierno

Consideraciones generales
Presidente
Vicepresidente
Secretario
Administrador
Junta de propietarios

Aspectos procesales

Cuestiones generales
Impugnación de acuerdos adoptados por la junta de propietarios
Procedimiento para el ejercicio de la acción de cesación
Proceso monitorio

Proceso de equidad
Ejecución de sentencias condenatorias contra la comunidad de propietarios

Responsabilidad y seguro

Responsabilidad de la comunidad de propietarios
Seguro

Complejos inmobiliarios

Configuración jurídica
Calificación de un inmueble como complejo inmobiliario privado
Clases de complejos inmobiliarios
Inscripción registral
Regulación en Cataluña

Régimen fiscal y contable

Fiscalidad
Contabilidad

Régimen laboral

Comunidad de propietarios como empresario y empleados de fincas urbanas
Derechos y obligaciones en materia de seguridad y salud

Régimen de la propiedad horizontal en Cataluña

Configuración de la comunidad
Constitución y extinción de la comunidad
Órganos de gobierno
Elementos privativos
Elementos comunes
Propiedad horizontal compleja
Propiedad horizontal por parcelas

Anexos

VIII. PRINCIPALES NOVEDADES

Entre otras muchas novedades analizadas en esta nueva edición destacan:

- Cambios introducidos por la Ley 8/2013, de 26, de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana. Dicha norma, que por su terminología parece afectar sólo a la ejecución de obras en las propiedades horizontales, ha supuesto, además, un cambio sustancial en todo el régimen de adopción de acuerdos. Por otro lado, se ha aprovechado la Ley 8/2013 para ampliar temporalmente las preferencias de las que gozan los créditos de la comunidades de propietarios, concediéndose el

mismo, incluso, por encima de los créditos de las entidades de crédito por los préstamos hipotecarios.

- Otra importante novedad, es la reseña, en el bloque correspondiente a la propiedad horizontal en Cataluña, de las principales novedades que se recogen en el proyecto de Ley de modificación del libro quinto del Código civil de Cataluña, en materia de propiedad horizontal. Ello, además, de recoger la doctrina jurisprudencial elaborada por el Tribunal Superior de Justicia de Cataluña sobre la materia.

- Se incorporan, también, en esta actualización las principales novedades que se han producido en el ámbito laboral, fiscal y contable en relación al funcionamiento de estos colectivos.

- Se enriquecen los diferentes bloques, actualizando los mismos con las sentencias dictadas por los tribunales de justicia en fechas recientes.

I. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

Título:	iMemento Propiedad Horizontal para iPad
Fecha de publicación:	11 de julio de 2014
Colección:	iMementos
Formato:	Electrónico, exclusivo para iPad
Actualización:	En el propio producto

II. IMAGEN DEL PRODUCTO



III. PRECIO

Precio Campaña		
Precio Base	21% IVA	Total
92 €	19,32 €	111,32 €

Precios Pack Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 + iMemento Propiedad Horizontal para iPad:

Precio Campaña		
Precio Base	IVA	Total
138 €	13,34 €	151,34 €

- Los clientes que compren el Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 + iMemento Propiedad Horizontal para iPad tendrán derecho a un 50% de descuento en el iMemento para iPad.
- En el pack Propiedad Horizontal 2014-2015 (papel + iMemento para iPad) se aplicará un 4% de IVA para el papel y un 21% de IVA para la parte correspondiente al iMemento.

Precio solo del iMemento IVA para iPad:		
(Esta opción sólo es válida si se ha adquirido el Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 en formato Papel)		
Precio Base	21% IVA	Total
46 €	9,66 €	55,66 €

- Los clientes que compren el Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 en soporte papel y adquieran el correspondiente iMemento para iPad tendrán derecho al 50% descuento en el iMemento. Para ello al cliente se le debe haber facturado o renovado el Memento en papel y no anulado. Los datos de facturación del iMemento deberán coincidir necesariamente con los del Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 en soporte papel. Una vez completado el Pack Memento Papel + iMemento para iPad, si anula el soporte papel se rehará la factura del iMemento por el 100% de su precio regular.

IV. CONDICIONES DE LA OPCIÓN PACK MEMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL 2014-2015 + iMEMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL PARA IPAD

El Pack Memento PAPEL + iMemento Propiedad Horizontal para iPad es un único producto que consta necesariamente del Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 en soporte papel y el iMemento Propiedad Horizontal para iPad.

El iMemento Propiedad Horizontal para iPad se comercializa también de forma separada al soporte papel. Si Usted ya ha adquirido el Memento Propiedad Horizontal 2014-2015 en soporte papel, ahora puede completar su Pack, con el iMemento Propiedad Horizontal para iPad con un descuento del 50% sobre su precio regular.

Los iMementos solicitados no podrán exceder en ningún caso del número de Mementos Propiedad Horizontal adquiridos en soporte papel.

V. ARGUMENTO

El **iMemento Propiedad Horizontal** para iPad es el complemento ideal a su Memento Propiedad Horizontal 2014-2015, que le permitirá disfrutar de las ventajas del soporte electrónico y mantener los contenidos del Memento **permanentemente actualizados** y en el mismo formato.

Ventajas del iMemento

iMemento está aquí para cambiar su concepto de trabajo: toda la información y el análisis práctico

que solo pueden darle los Mementos en un solo soporte y con la **facilidad de uso** y de consulta del iPad.

iMemento le permitirá acceder a la **solución** de una cuestión planteada **en pocos segundos**. Le ofrece el mejor análisis jurídico **en cualquier lugar y en cualquier momento**.

Todo desde cualquier lugar

- Podrá acceder al análisis jurídico más completo allí donde se encuentre, con o sin conexión a Internet.
- Podrá adquirir cualquier Memento y consultarlo en el soporte más ligero y versátil.
- Esté donde esté, siempre accederá a la información jurídica más actualizada.

Una nueva forma de trabajar

- Disfrute de la mejor experiencia de consulta unida al mejor contenido.
- Un potente sistema de búsqueda le ayudará a encontrar la solución jurídica al instante y con la máxima fiabilidad.
- Vuelva a la información ya consultada sólo con añadir un marcador.
- Personalícelo, añada notas en el texto y compártalas con sus colaboradores.
- Integre todo su conocimiento en un mismo soporte, llevará siempre consigo el profundo análisis de los Mementos para tomar decisiones en cualquier momento con total seguridad

Rápido, eficiente e innovador

- ¿Necesita rapidez?, aquí encontrará soluciones de inmediato
- Su facilidad de uso le sorprenderá.
- Tendrá acceso al mejor contenido jurídico con la tecnología más avanzada del momento.