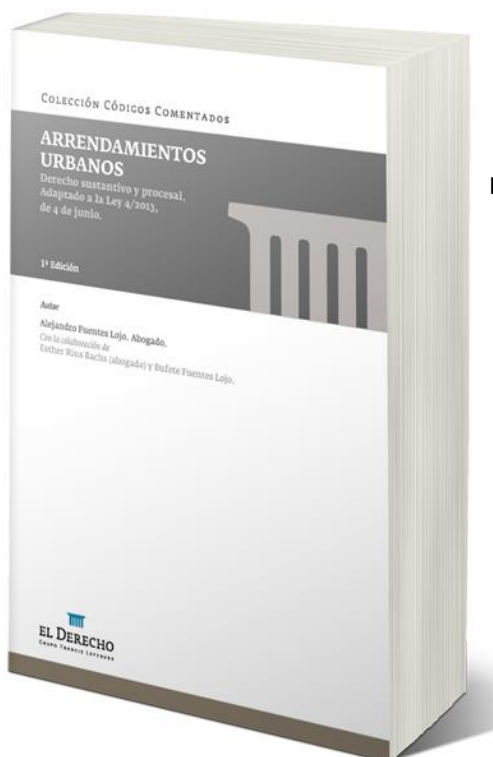


## I. Características del Producto:

Edición:	1ª
Colección:	<b>Códigos Comentados: Arrendamientos Urbanos</b>
<b>Formato Impreso:</b>	
ISBN:	978-84-15573-20-3
Encuadernación:	Rígida
Tipo de papel:	40 gramos
Tipo de impresión:	Rotativa
Tamaño:	17 cm x 24 cm

## II. Imagen del producto:



**Precio: 69 € (4% IVA no incluido)**

- **Precio Especial: 5% de descuento;**

## III. Autor: Alejandro Fuentes Lojo. Abogado.

Con la colaboración de Esther Rius Bachs (abogado) y **Bufete Fuentes Lojo.**

### Argumento:

- Inmejorable autor y experto en la materia, Fuentes Lojo lleva desde hace años siendo una referencia y una voz autorizada en la materia. Tiene a sus espaldas la obra Novísima Summa de Arrendamientos Urbanos editada por Bosch, que fue éxito de ventas en su día y cuyos contenidos han sido recuperados y actualizados para esta obra de la colección Códigos Comentados de El Derecho.
- Se lanza al mercado en un tiempo record teniendo en cuenta lo reciente de la reforma, publicada en BOE en

mes de julio, y la envergadura de la obra.

- Tiene un enfoque tanto desde un punto de vista didáctico como práctico, a fin de que esta obra constituya una buena herramienta de consulta en la materia que ayude a enfocar y resolver las problemáticas que la LAU con sus sucesivas modificaciones plantea en el día a día.

- Se proporciona en soporte papel y en soporte digital, siendo grandes las ventajas de una obra como la presente, plagada de referencias jurisprudenciales y legislativas, y por tanto donde cobra especial sentido y utilidad la navegación a las sentencias citadas con su visualización completa desde la BD.

- Es una obra de especial interés para los clientes de la obra EDE Contratación Inmobiliaria o de BD EDE ya que aparecen enlaces a contenidos de valor añadido como comentarios doctrinales de expertos en la materia, y opiniones de magistrados vertidas en los Foros Abiertos publicados hasta ahora que completan el conocimiento y añaden valor. Los clientes de la casa disponen al completo de estos contenidos asociados.

#### IV. Reseña:

La entrada en vigor de la Ley 4/2013 de 4 de Junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas, modifica importantes aspectos de la Ley 29/1994 de 24 de noviembre de Arrendamientos Urbanos, así como determinados preceptos de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Ello justifica sobradamente la aparición de esta obra.

El objetivo fundamental del legislador con la nueva Ley es flexibilizar el mercado de alquiler, intentando encontrar un equilibrio entre las necesidades de vivienda de alquiler y las garantías que deben ofrecerse a los arrendadores. Y para ello se modifican un conjunto de preceptos de la LAU 29/1994, de 24 de noviembre. Y desde el aspecto procesal, la nueva normativa aborda los problemas más puntuales que surgen en los procesos de desahucio, priorizando el lanzamiento del arrendatario en caso de impago.

El autor **FUENTES LOJO** hace una refundición y actualización de lo dicho en sus anteriores obras, ocupándose además de toda la problemática que pudiera surgir por la entrada en vigor de la nueva normativa de la flexibilización de los arrendamientos de vivienda, así como de las cuestiones más puntuales en los procesos judiciales que se generan.

La sistemática utilizada en la obra, analizando la problemática surgida o que pueda plantearse al texto del precepto legal, con cita y fundamento en doctrina y jurisprudencia de interés al respecto, hace esta obra imprescindible para todos los interesados en la regulación y aplicación práctica de la materia de arrendamientos